

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Świętochłowicach pomiędzy:

Gminą Świętochłowice – Centrum Integracji Społecznej w Świętochłowicach przy ul. Sądowej 1, 41-600 Świętochłowice, NIP 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

Magdalenę Domańską - Rosin – Dyrektora Centrum Integracji Społecznej w Świętochłowicach, działającej na podstawie pełnomocnictwa nr 396/2019 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 16.07.2019 r.

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności w ramach projektu „Aktywna Przyszłość” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Społeczny) dla osi priorytetowej: IX. Włączenie społeczne dla działania: 9.1. Aktywna integracja dla poddziałania: 9.1.5. Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym – konkurs, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń budynku przy ul. Wallisa 1 w Świętochłowicach na potrzeby prowadzenia do warsztatów stolarskich
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określa zapytanie ofertowe, w tym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiary robót, które to dokumenty wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, zdolność techniczną i zawodową oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym.

## § 2.

### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy szczegółowego kosztorysu wraz z zestawieniem i cenami jednostkowymi R, M, S, wartością Kz i Kp oraz tabelą

elementów scalonych, zwanych dalej „kosztorysem szczegółowym”, opracowanym w oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenów budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenu budowy, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Zmiana terminu przekazania terenu budowy nie stanowi zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń kierowników robót, potwierdzających przyjęcie przez niech obowiązków na budowie;
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o ewentualnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy.

### § 3.

#### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niespełnienia ww. wymogów, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia tych robót zgodnie z dyspozycją inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub jego odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
2. Za pośrednictwem kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przed ich zakryciem. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zamówienia.
4. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zakres przedmiotu umowy, należytem uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę, Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
5. Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej obejmującej co najmniej:
  - 1) oświadczenia kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi i prawa budowlanego, a także z technologią i zaleceniami producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia
  - 2) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - 3) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 4) wyniki pomiarów instalacji elektrycznej i natężenia oświetlenia.
6. Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym

do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.).

7. Zatwierdzona przez nadzór inwestorski i odebrana przez Zamawiającego dokumentacja powykonawcza stanowić będzie podstawę do wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
8. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dokonania weryfikacji (tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości) dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni roboczych od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę.
9. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru prac, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami.
10. Zamawiający, po dokonaniu przez inspektora nadzoru weryfikacji, tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości złożonych dokumentów oraz ich zatwierdzeniu, powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zamówienia, jednak nie później niż na 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, pod warunkiem, iż dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
11. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 4-9, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
12. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzony fakt, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
13. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
15. Za dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### § 4.

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy, w wysokości netto: ..... zł, podatek VAT: ..... zł, brutto: ..... zł (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonawca oświadcza, iż ujął w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące i zabezpieczające a niewyszczególnione w przedmiarach robót i szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych ujętych w przedmiarach.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego całości zamówienia, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego z tytułu wystawionej faktury jest przedstawienie Zamawiającemu na co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed upływem terminu wymagalności ww. faktury, niebudzących wątpliwości dowodów (tj. czytelnych kopii dokumentów księgowych – faktur, rachunków, potwierdzeń dokonania przelewów), potwierdzających wypłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia oraz pisemnego oświadczenia, podpisanego

