

ZAPYTANIE OFERTOWE

Centrum Integracji Społecznej w Świętochłowicach poszukuje dostawcy usług w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej mienia nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Sądowej 1.

Zainteresowane firmy prosimy o zapoznanie się z procedurą postępowania w sprawie wyboru celowego wykonawcy.

Termin składania ofert: 25.08.2015.

1. **Nazwa i adres zamawiającego:**

Centrum Integracji Społecznej w Świętochłowicach, ul. Sądowa 1, 41-605 Świętochłowice, NIP 627-19-08-051

2. **Tryb udzielenia zamówienia:**

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych nie stosuje się ustawy do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. Ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza równowartości 30.000 euro, postępowanie prowadzone jest na zasadach określonych przez Zamawiającego.

3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Usługa bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu przy ul. Sądowej 1 w Świętochłowicach, który stanowi budynek ceglany o powierzchni użytkowej 1 059,02 m² i kubaturze 7 467,00 m³. Składa się on z trzech kondygnacji. Wyposażony jest w instalację pożarową, alarmową oraz telewizję dozorową. W budynku mieści się Centrum Integracji Społecznej, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna oraz Młodzieżowe Centrum Kariery.

4. **Zakres usługi kontroli fizycznej ma objąć w szczególności:**

- a) kontrolę nad infrastrukturą chronionego obiektu oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia wewnątrz i na zewnątrz chronionego obiektu,
- b) informowanie Zamawiającego o brakach w zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, włamaniem, a także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia przez pracowników Zamawiającego,
- c) sprawdzenie stanu zabezpieczenia pomieszczeń,
- d) stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
- e) reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami przeciwpożarowymi, antywłamaniowymi, elektrycznymi, centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacyjnymi,
- f) sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z chronionych obiektów sprzętu i materiałów będących własnością Zamawiającego,
- g) niedopuszczenie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chronionego obiektu, wzywanie do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu - względnie zakłócania porządku,
- h) gospodarowanie kluczami do wszystkich pomieszczeń – wydawanie i przyjmowanie kluczy pracownikom Zamawiającego, innym upoważnionym osobom, prowadzenie książki wydawania kluczy,
- i) dokonywanie stałych obchodów budynków,
- j) prowadzenie książki osób przebywających w budynku poza godzinami pracy,
- k) prowadzenie książki dyżurów, do której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego.

Ochrona fizyczna będzie wykonywana w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 15.30 do 7.30, natomiast w dni wolne (sobota, niedziela) oraz święta obowiązuje 24 godzinny system ochrony obiektu.

5. **Termin wykonywania zamówienia:**

12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

6. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

O udzielenie zamówienia na usługę mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a). posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, tj.: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca będzie posiadał koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zg. z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia.

b). posiadają wiedzę i doświadczenie, tj.: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, iż w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje minimum dwie usługi tożsame (ochrona osób i mienia) o łącznej wartości usług min. 100.000,00 zł brutto.

c). dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi kwalifikacje pracownika ochrony fizycznej, tj.: Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca będzie dysponował: osobami posiadającymi kwalifikacje pracownika ochrony fizycznej oraz minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu zadań związanych z ochroną osób i mienia w liczbie co najmniej 11 osób. Na każdej zmianie, na obiekcie bezpośredniej ochrony fizycznej co najmniej jedna osoba nadzorująca winna posiadać kwalifikacje pracownika ochrony.

(Przez Osobę nadzorującą - posiadającą kwalifikacje Pracownika ochrony rozumie się osobę pozostającą do dyspozycji i w niezakłóconym kontakcie z pracownikami wykonującymi ochronę bezpośrednią na wskazanym obiekcie - w trakcie trwania ich pracy).

d). sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaze, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

7. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia w/w warunków:

1. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez wykonawcę wraz z ofertą.

8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie winni dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa wyżej, Wykonawca winien przedłożyć:

a). Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania).

b). Koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zg. z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (załącznik nr 2 do zapytania).

c). Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (załącznik nr 3 do zapytania).

d). Dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (załącznik nr 4 do zapytania).

e). W zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku odpowiedniego potencjału kadrowego - wykaz jedenastu osób, które mogą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 5 do zapytania).

f). Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 6 do zapytania).

g). Oplaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia czyli świadczenie usług ochrony fizycznej mienia (załącznik nr 7 do zapytania).

h). Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert do udziału w postępowaniu o udzielenie usługi, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust.1 pkt 2 te same ustawy. (załącznik nr 8 do zapytania).

i). aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (załącznik nr 9 do zapytania).

j). aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (załącznik nr 10 do zapytania).

k). pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (jeżeli dotyczy); (załącznik nr 11 do zapytania).

l). pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy); (załącznik nr 12 do zapytania).

ł). wzór umowy; (załącznik nr 13 do zapytania).

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np.: wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem). W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wykazaną w odpisie z rejestru lub zaświadczeniu z ewidencji działalności gospodarczej należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla osoby podpisującej.

9. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami powyższego zapytania.

2. Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią załączniki do zapytania. Zmiana treści formularzy spowoduje konieczność odrzucenia oferty
3. Oferta musi być sporządzona na lub dokładnie wg załączonego do specyfikacji wzoru formularza ofertowego.
4. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
5. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem czytelnym, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.
6. Oferta powinna być trwale spięta, mieć kolejno ponumerowane strony/ kartki. Należy wykazać łączną liczbę stron /kartek oferty, załączniki do oferty stanowią jej integralną część.
7. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy
- 7.1 Dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnione przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt. 7.3
- 7.2 Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem),
- 7.3 W przypadku podpisywania ofert lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę/y niewymienioną/e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.**
8. Każda zapisana strona winna być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
9. Każda ewentualna poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko **jedna ostateczna cena**.
11. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zapytania.

12. Ofertę należy dostarczyć w zaklejonym, nieprzeźroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem: NIE OTWIERAĆ PRZED 25.08.2015r., do godz. 15:30, Oferta: "Świadczenie usług stałej ochrony" wraz z nazwą i dokładnym adresem oraz numerem telefonu wykonawcy.

13. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zapytania,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

14. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

10. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. Centrum Integracji Społecznej w Świętochłowicach, ul. Sądowa 1, 41-605 Świętochłowice, do dnia **25.08.2015r. do godz. 15.30 w sekretariacie, pok. nr 5.**

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Cena ryczałtu za jedną roboczogodzinę winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
2. Cena usługi podana w ofercie będzie ceną ryczałtową brutto za całość zamówienia, czyli: 6 752 godziny ochrony.
3. Cenę ryczałtową należy obliczyć w oparciu o własną kalkulację.
4. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.
5. Cenę oferty należy umieścić w formularzu ofertowym według załączonego druku.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Przed przygotowaniem oferty Wykonawca winien zapoznać się z objektem i pomieszczeniami objętymi przedmiotem zamówienia. W tym celu należy telefonicznie ustalić termin oględzin, nr tel. 32 24 555 24.

12. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium: **decyduje cena ostateczna za roboczogodzinę podana brutto**.
Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych.

13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia - wzór umowy.

1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta na warunkach określonych w załączniku – wzór umowy.
 - Zamawiający nie wprowadził do umowy klauzuli waloryzacyjnej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności.
2. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisem umowy i ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy tylko w zakresie:
 - Zmniejszenia lub zwiększenia liczby godzin ochrony fizycznej jedynie w przypadku nieprzewidzianych istotnych i uzasadnionych okoliczności.

- Zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana taka obejmować będzie wynagrodzenie za tą część dostaw, która wykonana zostanie po dniu wejścia w życie stosownej zmiany wysokości podatku.

15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Informacje dodatkowe:

Ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i prowadzone jest na zasadach określonych przez Zamawiającego.

Formularze do oferty:

1.	Formularz ofertowy	Załącznik nr 1
2.	Wykaz wykonanych usług	Załącznik nr 3
3.	Wykaz osób, które mogą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Załącznik nr 5
4.	Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień	Załącznik nr 6
5.	Zobowiązanie innych podmiotów	Załącznik nr 11
6.	Wzór umowy	Załącznik nr 13

DYREKTOR
Centrum Integracji Społecznej
w Świętochłowicach

Kamil Wójcik